

UŞAK MERKEZ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK: 1/5000

Bölme Mahallesi 255 ada 1 ve 155 ada 2 parsellerde Bölme Belediyesince onanlı 08.02.2013 tarih ve 8 sayılı plan kararına dönülerek İlave Nazım İmar Planı hazırlanması

Plan İşlem Numarası: NİP-.....

İLİ : UŞAK
İLÇESİ : MERKEZ
MAHALLESİ : BÖLME
PAFTA NO : K22C 13B
ADA NO : 255 - 155
PARSEL NO : 1 - 2

HAZIRLAYAN

EYLÜL PLANLAMA HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : İslice Mahallesi Annaç Sok. No:8/c - UŞAK

Tel : (0276) 2233302

Fax : (0276) 2233302

E-posta : eylulplanlama@gmail.com

EYLÜL PLANLAMA
HARİTA MÜHÜR
MİMARLIK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İslice Mah. Annaç Sok. Çimen İşhanı No:8/C
Tel: 0276 223 33 02
UŞAK V.D.No:383005 76 24 Tic.Sic.No:7239

Damlı KAVAK
Şehir Plancısı
Dipl. No: 500

GÜRSSEL GÜNDOĞDU
Sirket Müdürü - Şehir Plancısı İTÜ

A Grubu Karne ÇSB 2228
ŞPO Büro Tescil No:2154

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



78599U1F

MD Tarihi: 10.12.2025

Proje Kayıt No: 35-2025-402

Üye: DAMLA KAVAK (2314)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

1. AMAÇ – KAPSAM - YÖNTEM

AMAÇ

Hazırlanan raporun 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı çalışmasına veri olması amaçlanmıştır.

Uşak merkez Bölme Mahallesi K22c 13b nazım imar paftası ile K22c 13b 4d uygulama imar paftasında, 255 ada 1 ve 155 ada 2 parsellerde Bölme Belediyesince 08.02.2013 tarih ve 8 sayı ile onanlı plan kararlarına geri dönülmesine yönelik 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı önerisi hazırlanmıştır. Hazırlanan çalışmayla; eski plan kararlarına ve yapılan terk işlemlerine göre; ilgili mülkiyete **Ticaret Alanı ve çalışmayla; Ticaret alanı kullanım kararı getirilmiştir.**


KAPSAM

1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı çalışmasına konu olan alan; Uşak merkez Bölme Mahallesi Yılanlıdere mevkiinde , K22c 13b nazım imar paftasında; 255 ada 1 ve 155 ada 2 parsellerde 2370.92 m2'lik alanı kapsamaktadır.

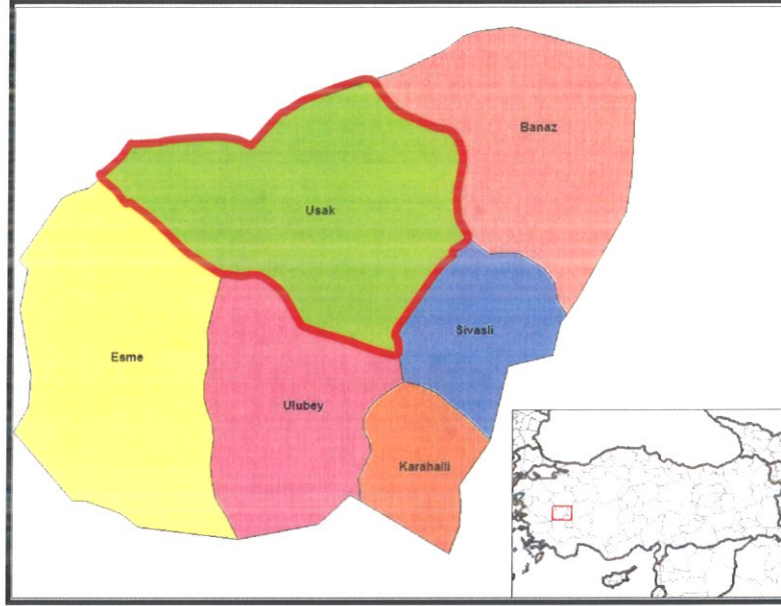
YÖNTEM

1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı çalışmasında; yürürlükte bulunan yasa ve yönetmelikler ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde bulunan gösterimlere uyulmuştur.


Damla KAVAK
Şehir Plancısı
Dip.No: 599


GURSEL GUNDOĞDU
Şirket Müdürü - Şehir Plancısı İTÜ
A Grubu Karne ÇSS 2228
ŞPO Büro Tescil No:2154

Harita 2 – Uşak İlinin İlçeleri



Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2004 yılında yapılmış olan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması" na göre, Uşak Merkez ilçesi 872 ilçe içerisinde 52. sırada olup 2. derece gelişmiş ilçeler arasında yer almaktadır.

Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 2010 yılında yapılmış olan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre, Uşak İli, 29. sırada yer almaktadır.

Uşak Merkez İlçesi Sosyo-Ekonomik Göstergeleri

SOSYO-EKONOMİK GÖSTERGELER	Merkez	
		Sıra
Nüfus	179 458	45
Şehirleşme Oranı	76,34	53
Nüfus Artış Hızı (%)	20,97	172
Nüfus Yoğunluğu	137	134
Nüfus Bağımlılık Oranı (%)	49,37	715
Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü	3,89	717
Tarım Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	37,33	812
Sanayi Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	26,33	22
Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı (%)	36,35	148
İşsizlik Oranı (%)	8,21	206
Okur Yazar Oranı (%)	89,44	190
Bebek Ölüm Oranı (‰)	37,59	476
Fert Başına Genel Bütçe Geliri (Bin TL)	153 706	87
Vergi Gelirlerinin Ülke İçindeki Payı (%)	0,13839	50
Tarımsal Üretimin Ülke İçindeki Payı (%)	0,18042	161

SATIİ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)

UŞAK	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM					
Devlet Yolu	126	42	168	-	-	-	-	168
İl Yolu	8	278	286	-	-	-	30	316
Toplam	134	320	454	-	-	-	30	484

Demiryolu: Afyon-Uşak-İzmir Demiryolu il merkezinden geçmekte olup il sınırları içindeki demiryolu uzunluğu 159 km'dir. 1897 yılından bu yana hizmet veren hat, hızlı tren projesi kapsamına alınmıştır.

Havayolu: Uşak Havaalanı, kent merkezinin doğu doğrultusunda bulunmakta olup; 2560 x 30 metre pist uzunluğuna sahiptir.

Resim 1 – Planlamaya Konu Parselin Kent içindeki Konumu



Planlamaya konu taşınmaz, kent merkezinin güneyinde; Bölme Mahallesi'nde yer almaktadır.

Uşak kent merkezine yaklaşık 5.23 km mesafede, Uşak havaalanına yaklaşık 9.47 kilometre ve

Mehmet Akif Ersoy Bulvarına (Uşak - Ulubey karayoluna) 320m mesafede yer almaktadır.

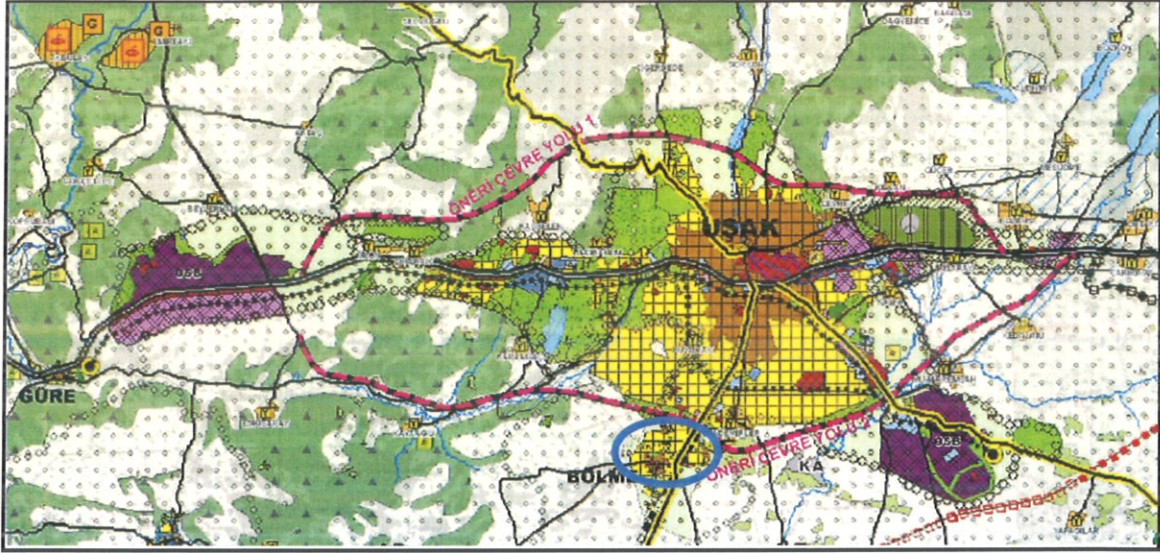
Damla KAVAK
Şehir Plancısı
Dip.No: 50

GURSEL GÜNDOĞDU
Şirket Müdürü - Şehir Plancısı T.C.
A Grubu Karne ÇSB 2228
ŞPO Büro Tescil No:2154

3.2.1.1- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Uşak İl Genel Meclisi tarafından 08.10.2008 tarih, 240 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Uşak Çevre Düzeni Planı'nda gelişme konut alanı lejantında kalmaktadır.

Harita 5 - Mer'i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



3.2.1.2- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlamaya konu alanı içine alan yürürlükte herhangi bir 1/25.000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

3.2.2 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlamaya konu 255 ada 1 ve 155 ada 2 parseller **Plansız Alan** olarak tanımlıdır.

Plan önerilen alanda;

- Bölme Belediye Meclisince 08/02/2013 tarih ve 8 sayı ile onaylanan Nazım İmar Planı ile 08/02/2013 tarih ve 9 sayı ile onaylanan Uygulama İmar Planı bulunmakta iken ;
- 08.04.2016 tarih 16 ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararları ile 1/5000 Nazım imar planı ile 1/1000 Uygulama imar planları gerekçe gösterilmeksizin iptal edilmiştir. İlgili alanda yeni bir karar alınmadığı için 255 ada 1 ve 155 ada 2 parseller **plansız alan** olarak görülmektedir.

3.2.2.1- 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Konu taşınmazın bulunduğu alana ait ilk 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Bölme Belediye Meclisinin 08.02.2013 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra ise

08.04.2016 tarih ve 16 sayılı meclis kararı ile de iptal edilmiştir.

Daniya KAVAK
Şehir Plancısı
Dip No: 599

GURSEL GÜNDOĞDU
Şirket Müdürü - Şehir Plancısı (TÜ)
A Grubu Karne ÇSB 2228
ŞPO Büro Tescil No:2154

